

**ZARZĄDZENIE NR 87/15**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 4 marca 2015 r.**

**w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Pobiera się opłaty według stawek określonych w niniejszym zarządzeniu z tytułu dzierżawy i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, które są własnością Gminy Miasto Szczecin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gruntowych lub ich części, będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasto Szczecin, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, poz. 843, poz. 1446, poz. 1543, z 2014 r., poz. 659).

**§ 2.** Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części, w oparciu o umowy dzierżawy w następującej wysokości:

- 1) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod targowiska i hale targowe, bez uwzględnienia infrastruktury towarzyszącej, według stref określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia:
  - a) strefa I – 8,37 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) strefa II – 6,69 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) strefa III – 5,30 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) dla nieruchomości gruntowych dzierżawionych pod infrastrukturę towarzyszącą, zlokalizowaną na targowiskach i w obrębie nieruchomości dzierżawionych na cele hal targowych:
  - a) na cele magazynowe i place składowe - 2,44 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojść do innych nieruchomości - 0,24 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) na parkingi niestrzeżone - 0,37 zł/m<sup>2</sup>,
  - d) na parkingi strzeżone - 1,46 zł/m<sup>2</sup>,
  - e) pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym - 1,35 zł/m<sup>2</sup>,
  - f) na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,37 zł/m<sup>2</sup>,

- dla obiektów nietrwale związanych z gruntem - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy,

- dla obiektów trwale związanych z gruntem - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - g) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne i inne podobne - 0,61 zł/m<sup>2</sup>,
  - h) na zieleń ozdobną i trawniki - 0,05 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele handlu i gastronomii według stref określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia:
- a) strefa I – 51,09 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) strefa II – 40,33 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) strefa III – 26,89 zł/m<sup>2</sup>,
  - d) strefa IV – 12,10 zł/m<sup>2</sup>;
- 4) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod letnie ogródki gastronomiczne, w okresie wskazanym przez dzierżawcę, czynsz wynosi ½ wysokości stawki obowiązującej na cele handlu i gastronomii w danej strefie. Poza tym okresem obowiązuje stawka określona w pkt 11;
- 5) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele wypożyczalni rzeczy ruchomych, itp. według stref określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia:
- a) strefa I – 43,03 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) strefa II – 32,27 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) strefa III – 21,51 zł/m<sup>2</sup>,
  - d) strefa IV – 10,76 zł/m<sup>2</sup>;
- 6) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele komisów i autokomisów - 6,72 zł/m<sup>2</sup>;
- 7) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele punktów skupu - 5,38 zł/m<sup>2</sup>;
- 8) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele produkcyjne:
- a) do 500 m<sup>2</sup> – 4,03 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy - 2,69 zł/m<sup>2</sup>;
- 9) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele usługowe:
- a) warsztaty samochodowe – 5,51 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) usługi pozostałe – 1,88 zł/m<sup>2</sup>;
- 10) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele magazynowe i place składowe - 2,69 zł/m<sup>2</sup>;
- 11) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele placów manewrowych, dróg dojazdowych i dojazd do innych nieruchomości - 0,40 zł/m<sup>2</sup>;
- 12) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele parkingowe:
- a) parkingi niestrzeżone – 0,41 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) parkingi strzeżone – 1,61 zł/m<sup>2</sup>,
- 13) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod obiekty budowlane o przeznaczeniu administracyjnym, socjalnym, gospodarczym, rekreacyjnym lub mieszanym - 2,69 zł/m<sup>2</sup>;

- 14) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi (obiekty, dla których wydana została decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego lub budynek spełniający wymogi prawa budowlanego w zakresie budynku mieszkalnego określone w odpowiednich przepisach) - 4,50 zł/m<sup>2</sup>;
- 15) nieruchomości gruntowe dzierżawione na potrzeby składowania materiałów budowlanych i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez dzierżawcę, w zakresie uzgodnionym z wydzierżawiającym, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 0,41 zł/m<sup>2</sup>:
- a) dla obiektów nietrwale związanych z gruntem - na okres nie dłuższy niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy,
  - b) dla obiektów trwale związanych z gruntem - do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż 18 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 16) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno – pomiarowe, telefoniczne i inne podobne - 0,67 zł/m<sup>2</sup>;
- 17) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele infrastruktury i obiektów związanych z transportem tramwajowym - 0,23 zł/m<sup>2</sup>;
- 18) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod schody i wiatrołapy - 10,76 zł/m<sup>2</sup>;
- 19) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele pogotowia spółdzielczego - 0,67 zł/m<sup>2</sup>;
- 20) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod gabloty i witryny:
- a) do 1 m<sup>2</sup> - 107,56 zł,
  - b) za każde następne 0,10 m<sup>2</sup> - 10,76 zł,
- 21) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez objazdowych i okazjonalnych, cyrki, festyny lub kiermasze ze stoiskami handlowymi i gastronomicznymi, wesołe miasteczka, zabawki pneumatyczne:
- a) do 50 m<sup>2</sup> powierzchni - 50,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) od 51 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> powierzchni - 30,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup> - 10,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 22) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, oznakowanych, niedostępnych dla osób postronnych):
- a) do 100 m<sup>2</sup> powierzchni - 100,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - b) od 101 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> powierzchni - 60,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - c) za każdy następny rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> powyżej 200 m<sup>2</sup> - 20,00 zł/m<sup>2</sup>,
- 23) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele zieleni ozdobnej i trawników - 0,06 zł/m<sup>2</sup>;
- 24) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele rekreacyjne i wypoczynkowe, wolne od zabudowy - 0,06 zł/m<sup>2</sup>;
- 25) nieruchomości gruntowe wraz z budynkiem dzierżawione na cele oświatowe:
- a) dla przedszkoli publicznych i szkół publicznych prowadzonych przez inny organ oraz szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256 poz. 2572 ze zm.) – 1/12 z 1% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,

b) dla przedszkoli niepublicznych działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r., Nr 256 poz. 2572 ze zm.) – 1/12 z 1% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,

c) inne – 1/12 z 3% wartości nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem, naliczanej rocznie,

26) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod wielokondygnacyjne galerie handlowe – 1/12 z 3% wartości nieruchomości gruntowej, naliczanej rocznie.

**§ 3.** Ustala się wysokość rocznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) pobieranych za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części na cele rolnicze, w oparciu o umowy dzierżawy w następującej wysokości:

1) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawę warzyw:

a) do 500 m<sup>2</sup> - ryczałt w wysokości 15,73 zł,

b) do 2000 m<sup>2</sup> - 0,66 zł/10 m<sup>2</sup>,

c) do 5000 m<sup>2</sup> - 1,05 zł/10 m<sup>2</sup>;

2) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy ogrodnicze, sadownicze i podobne - 1,58 zł/10 m<sup>2</sup>;

3) nieruchomości gruntowe dzierżawione w okresie rekultywacji, za cały okres jej trwania, jednak nie dłużej niż rok - 0,03 zł/10 m<sup>2</sup>;

4) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod intensywną produkcję rolną: szklarnie, namioty foliowe, inspekty, produkcja szkółkarska (oprócz hodowli) - 2,62 zł/m<sup>2</sup>;

5) nieruchomości gruntowe dzierżawione na cele hodowlane:

a) zwierzęta futerkowe - 1,58 zł/m<sup>2</sup>,

b) pozostałe - 0,93 zł/m<sup>2</sup>;

6) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy rolne:

a) klasa gruntu I-III - 0,53 zł/10 m<sup>2</sup>,

b) klasa gruntu IV-VI - 0,12 zł/10 m<sup>2</sup>,

c) łąki i pastwiska - 0,08 zł/10 m<sup>2</sup>;

7) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod stawy hodowlane - uwzględnia się stawkę czynszu jak za nieruchomości gruntowe dzierżawione pod uprawy rolne z uwzględnieniem klasy gruntu pod lustrem wody; w przypadku braku klasy gruntu, stawki czynszu określa się jak za łąki i pastwiska;

8) nieruchomości gruntowe dzierżawione pod altankami ogrodowymi, nie związanymi na stałe z gruntem, o lekkiej konstrukcji, o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> - 6,56 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 4. 1.** Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części pod pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych:

1) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>:

a) 70,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,

b) 50,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;

- 2) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemnik na odpady komunalne o powierzchni powyżej 0,5 m<sup>2</sup> do 1,5 m<sup>2</sup>:
  - a) 80,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
  - b) 60,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 3) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni powyżej 1,5 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup>:
  - a) 300,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
  - b) 200,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 4) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup>:
  - a) 400,00 zł, przy deklaracji o nieselektywnym sposobie gromadzenia odpadów,
  - b) 250,00 zł, przy deklaracji o selektywnym sposobie gromadzenia odpadów ;
- 5) za zajęcie nieruchomości gruntowej pod pojemniki na odpady komunalne segregowane (np. typu Igloo) opłat nie nalicza się.

2. Stawki wykazane w ust.1 obniża się:

- 1) o 50% w przypadku, gdy podmiotem korzystającym jest mała wspólnota mieszkaniowa tj. do 7 lokali;
- 2) o 75% w przypadku, gdy podmiotem korzystającym jest użytkownik budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Opłat, o których mowa w ust.1 i 2, nie nalicza się w przypadku, gdy w dniu wejścia w życie zarządzenia, podpisane są przez Gminę Miasto Szczecin umowy (porozumienia) z podmiotami, którym udostępnione są nieruchomości gruntowe lub ich części, na których posadowione są pojemniki na odpady komunalne segregowane i zmieszane.

**§ 5. 1.** Ustala się wysokość dziennych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) na czasowe - do 30 dni - udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, według lokalizacji określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia:

- 1) pod stanowiska usługowe, handlowe lub gastronomiczne - 50,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 2) pod stanowiska promocyjne - 30,00 zł/m<sup>2</sup>;
- 3) pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.), służące prowadzeniu działalności gospodarczej - 70,00 zł;
- 4) na cele imprez ogólnie dostępnych, niekomercyjnych (bez sprzedaży), promujących określoną markę lub produkt - 300,00 zł;
- 5) na cele imprez ogólnie dostępnych typu festyn, kiermasz, w trakcie których prowadzona jest sprzedaż - 2000,00 zł;
- 6) na cele imprez zamkniętych o charakterze okazjonalnym (wygodzonych, niedostępnych dla osób postronnych) - 3000,00 zł.

2. Ustala się wysokość miesięcznych stawek opłat netto (bez uwzględnienia podatku VAT) za udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części, jeżeli okres udostępnienia przekracza 30 dni, pod stanowiska ruchome typu „riksza” tj. rowery i wózki rowerowe, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 ze zm.), służące prowadzeniu działalności gospodarczej, według lokalizacji określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia:

- 1) w okresie kwiecień – wrzesień – 350,00 zł;
- 2) w okresie październik – marzec – 250,00 zł.

**§ 6.** 1. Stawki opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

2. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na inne cele niż wymienione w §2 - §5, opłata za 1 m<sup>2</sup> zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem.

3. Opłata za dzierżawę lub udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części:

- 1) pod inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) o powierzchni powyżej 1 ha na niesklasyfikowane wcześniej przedsięwzięcie, inwestycję;
- 3) związane z realizacją celów publicznych;

zostanie ustalona w trybie negocjacji stron lub na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli nie będzie miała zastosowania odpowiednio żadna ze stawek opłat określona niniejszym zarządzeniem;

4. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na cele imprez masowych organizowanych przez podmioty z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w tym przez spółki z udziałem Gminy Miasto Szczecin, w formie patronatu Prezydenta Miasta Szczecin lub współfinansowanych przez Gminę Miasto Szczecin - opłata zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.

5. W przypadku dzierżawy lub udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, na cele akcji humanitarnych, wystaw, akcji promujących zdrowie, działalność adopcyjną zwierząt itp., opłata zostanie ustalona za obniżoną cenę, pod warunkiem nie prowadzenia przez podmiot działalności komercyjnej lub w drodze zawarcia umowy użyczenia.

6. Opłata za nieruchomości gruntowe nabywane lub przejmowane przez Gminę, na które zawarte są umowy dzierżawy, pozostaje w wysokości obowiązującej dotychczasowego dzierżawcę lub zostanie ustalona w trybie negocjacji stron.

7. Stawki opłat, o których mowa w §2 - §6 niniejszego zarządzenia, mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

8. Podstawą waloryzacji, o której mowa w ust.7, jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

9. Stawki opłat, o których mowa w §2 pkt 25 i 26, naliczane jako procent od wartości nieruchomości mogą być waloryzowane w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, po wykonaniu nowej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

10. W przypadku zmiany wysokości opłat, o której mowa w ust. 7, dzierżawcy zawiadamiani są przez wydzierżawiającego o zmianie opłat, nie później niż 14 dni przed dniem obowiązywania nowych stawek.

11. Przy obiektach trwale związanych z gruntem będących w strefie opłat określonych w załączniku nr 2 do zarządzenia, obowiązuje zasada ustalania stawek według powierzchni zabudowy zgodnie z faktycznym sposobem korzystania z nieruchomości tzn. za powierzchnię handlową lub gastronomiczną oraz powierzchnie towarzyszące takie jak: magazynowa, socjalna, administracyjna, jeżeli ww. powierzchnie zostały wyгородzone przegrodami budowlanymi (ściany).

12. Zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji oraz związane z tym opłaty regulują odrębne przepisy.

**§ 7. 1.** W umowach zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia, za korzystanie z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, ustala się wynagrodzenie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w umowie.

2. W przypadku korzystania z nieruchomości gruntowych lub ich części bez podstawy prawnej, na które nie była zawarta umowa, ustala się wynagrodzenie w wysokości, która uwzględnia strefę opłat i faktyczny sposób korzystania z nieruchomości.

**§ 8.** W przypadku umów zawartych w wyniku przetargu lub negocjacji, przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, stawki opłat określone w umowie nie mogą być niższe niż stawki wynikające z niniejszego zarządzenia.

**§ 9.** Niniejsze zarządzenie stosuje się odpowiednio do nieruchomości gruntowych lub ich części, będących własnością Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta wykonujący funkcje starosty i które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości lub ich części będących przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.

**§ 10.** Zasady, o których mowa w niniejszym zarządzeniu stosuje się odpowiednio w jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin nie posiadających osobowości prawnej.

**§ 11.** Realizację zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

**§ 12.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. komunalnych.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr 212/94 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 października 1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych (zm. Uchwała Nr 44/95 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 16 marca 1995 r., Uchwała Nr 364/95 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 23 listopada 1995 r., Uchwała Nr 446/96 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 5 grudnia 1996 r., Uchwała Nr 525/97 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 listopada 1997 r., Uchwała Nr 618/98 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 12 listopada 1998 r., Uchwała Nr 908/99 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 16 listopada 1999 r., Uchwała Nr 1152/2000 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 27 grudnia 2000 r., Uchwała Nr 130/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 30 stycznia 2001 r., Uchwała Nr 563/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 22 maja 2001 r., Uchwała Nr 1669/01 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 11 grudnia 2001 r., Uchwała Nr 462/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 5 marca 2002 r., Uchwała Nr 585/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 3 kwietnia 2002 r., Uchwała Nr 2223/02 Zarządu Miasta Szczecina z dnia 23 września 2002 r., Zarządzenie Nr 578/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 12 listopada 2007 r., Zarządzenie Nr 97/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 lutego 2008 r., Zarządzenie Nr 123/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2010 r., Zarządzenie Nr 256/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 9 czerwca 2010 r., Zarządzenie Nr 199A/11 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2011 r.), oraz Zarządzenie Nr 282/13 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z terenów gminnych pod pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów oraz zmieniające uchwałę Zarządu Miasta Szczecin w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2015 r.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87/15  
Prezydenta Miasta Szczecin  
z dnia 4 marca 2015 r.

### **Strefy nieruchomości gruntowych dzierżawionych pod targowiska i hale targowe**

#### 1. Strefa I

- 1) Rynek Centrum al. Bohaterów Warszawy 47;
- 2) Targowisko „Manhattan” ul. Staszica 1;
- 3) Hala Targowa „Fala” al. Wyzwolenia 44 a.

#### 2. Strefa II

- 1) "Rynek” Sp. z o.o. ul. Reymonta 3;
- 2) Targowisko „Plac Kilińskiego” pl. Kilińskiego 1.

#### 3. Strefa III

- 1) „Tobruk” ul. Ks. Świętopelka 6;
- 2) „Targowisko Podjuchy” ul. Metalowa;
- 3) „Rynek Dąbie” ul. Dziennikarska 15;
- 4) „Targowisko Zdroje” ul. Młodzieży Polskiej 26 b;
- 5) „Targowisko Kalina” ul. Jana Bosko;
- 6) „Spółka Szafera” ul. Zawadzkiego 145.

4. W przypadku gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 87/15  
Prezydenta Miasta Szczecin  
z dnia 4 marca 2015 r.

## **Strefy nieruchomości gruntowych dzierzawionych na cele handlu i gastronomii**

### 1. Strefa I

- 1) ul. B.Krzywoustego (od CH Turzyn) – pl. Zwycięstwa, Brama Portowa, ul. Ks.Kardynała St.Wyszyńskiego (do ul. Zb.Herberta);
- 2) Brama Portowa, al. Niepodległości, pl. Żołnierza, al. Wyzwolenia (do ul. J.Malczewskiego);
- 3) pl. Lotników, al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki;
- 4) pl. Lotników, ul. Jagiellońska do al. Bohaterów Warszawy, pl. L.Zamenhofa;
- 5) pl. Zwycięstwa, al. Wojska Polskiego, przez pl. Zgody do pl. Szarych Szeregów;
- 6) ul. Ks.Bogusława X przez pl. Zgody do ul. B.Krzywoustego;
- 7) pl. L.Zamenhofa, ul. Monte Cassino do pl. Odrodzenia;
- 8) ul. Gen. L.Rayskiego na odcinku od pl. Grunwaldzkiego do pl. L. Zamenhofa;
- 9) ul. A.Struga, ul. B.Leśmiana, ul. J.Andrzejewskiego, ul. Jasna (Prawobrzeże);
- 10) ul. Cicha, ul. Oficerska, ul. Drukarska, ul. Ustki przez ul. E.Gierczak i ul. Mierniczą, ul. A.Krzywoń do ul. Cichej (Prawobrzeże).

### 2. Strefa II

W granicach obwodnicy kolejowej z wyłączeniem strefy I.

### 3. Strefa III

- 1) ul. F.Chopina, ul. Wiosny Ludów, ul. Zakole;
- 2) ul. Wilcza, ul. Komuny Paryskiej, ul. Rugiańska;
- 3) ul.Ks.St.Kozierowski, ul.B.Trentowski, ul.I.J.Paderewskiego, ul.M.Konopnickiej, ul. Św.St.Kostki;
- 4) al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Orawska, ul. Częstochowska;
- 5) ul. Budziszewska, ul. Gnieźnieńska, ul. Włociańska;
- 6) ul. Ku Słońcu, ul. Dworska.

### 4. Strefa IV

Pozostały obszar miasta z wyłączeniem wyżej przyjętych stref.

5. W przypadku gdy granice stref przebiegają wzdłuż ulicy, grunty położone po obu stronach zalicza się do strefy o wyższych stawkach opłat.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 87/15  
Prezydenta Miasta Szczecin  
z dnia 4 marca 2015 r.

**Lokalizacje na czasowe korzystanie z nieruchomości gruntowych z dzienną stawką opłat**

**Lokalizacje nieruchomości gruntowych z dzienną stawką opłat**

- 1) Jasne Błonia im. Papieża Jana Pawła II;
- 2) Park im. Jana Kasprowicza.